

## Chiffres clés au 28/03/2024

**Actif net du fonds**  
40,4 M€

**Valeur Liquidative**  
162,52€

## Stratégie d'investissement

Pour répondre à son objectif de gestion, Covéa Multi Immobilier est en permanence exposé en actions ou parts d'OPC européens avec comme secteur privilégié d'investissement celui de l'immobilier (foncières cotées).

## INDICATEUR DE RISQUE (SRI)



## NOTATION MORNINGSTAR

**Etoiles Morningstar** ★★★★★

**Catégorie Morningstar** Immobilier - Indirect Zone Euro

## CARACTERISTIQUES

**Date d'agrément** 21/09/1988

**Date de première VL** 21/09/1988

**Numéro d'agrément** SCV19880110

**Durée de placement conseillé** + 5 ans

**Forme juridique** SICAV

**Affectation des résultats** Capitalisation

**Dépositaire** CACEIS BANK

**Valorisation** Quotidienne

**Devise** EUR

## Heure limite de réception des ordres

Avant 13h sur la valeur liquidative calculée en J+2 avec les cours de clôture du jour de souscription/rachat J et datée de J

## FRAIS

**Frais de gestions réels** 0,50%

**Frais courants** 0,97%

**Frais d'entrée maximum** 0,00%

**Frais de sortie maximum** Néant

## CONTACTS

**Covéa Finance SASU**  
Société de gestion de portefeuille,  
agrée AMF sous le numéro 97-007  
8-12, rue Boissy d'Anglas  
75008 PARIS  
Commercialisation@covea-finance.fr

## PERFORMANCES ET INDICATEURS DE RISQUE AU 28/03/2024

### PERFORMANCES CUMULEES (%)

	1 mois*	Début d'année	1 an*	3 ans*	5 ans*
Fonds	6,31	0,07	23,03	-1,89	-2,87

### PERFORMANCES ANNUELLES (%)

	2019	2020	2021	2022	2023
Fonds	21,61	-12,09	16,03	-28,00	19,42

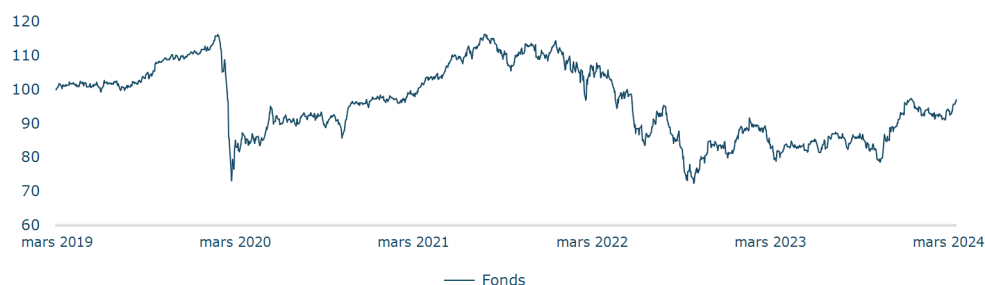
### PERFORMANCES ANNUALISEES (%)

	1 an*	3 ans*	5 ans*
Fonds	23,03	-0,63	-0,58

\* Performance calculée sur une période glissante

Source Covéa Finance / les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

## EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU FONDS (en base 100)

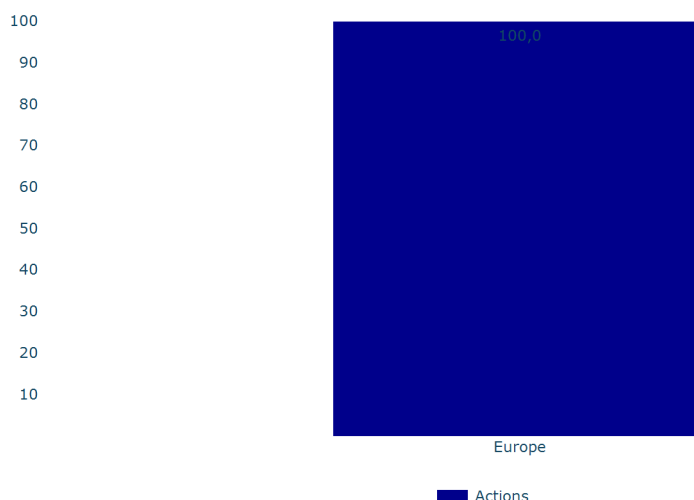


## INDICATEURS DE RISQUE

	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité du fonds (%)	15,27	17,75	20,11
Ratio de Sharpe du fonds	0,99	-0,09	-0,06
Max drawdown (%)	10,05	37,72	37,72

## REPARTITION PAR ZONE GEOGRAPHIQUE ET TYPE D'ACTIF AU 28/03/2024 (%)\*

hors investissements en matières premières, monétaire et liquidités



\* Hors transposition

## COMMENTAIRE DE GESTION

La Banque centrale européenne a maintenu ses taux inchangés et les déclarations des banquiers centraux indiquent qu'une première baisse de taux ne devrait pas intervenir avant juin. Ils mettent l'accent sur les fortes incertitudes sur le rythme de détente de la politique monétaire. Les enquêtes d'activité ont été un peu mieux orientées en mars, mais n'indiquent pas encore de reprise significative. L'industrie allemande reste l'un des principaux freins à l'activité européenne.

Dans l'anticipation de baisses de taux des principales banques centrales d'ici la fin du semestre, les investisseurs se positionnent sur les actifs risqués, comme les cryptomonnaies, et sur l'or. Dans ce cadre, les indices d'actions internationaux enchainent des records, en particulier les nord-américains et européens. Ces derniers bénéficient aussi de la robustesse de l'économie américaine, de la dynamique de la thématique de l'Intelligence Artificielle, et de la hausse du prix des hydrocarbures, favorable à la progression des valeurs pétrolières. Dans ce contexte, la relative stagnation des indices d'actions japonaises et chinoises, ainsi que le recul des valeurs brésiliennes, tranchent. A noter le maintien des taux longs américains et le relatif effritement des européens, ainsi que le renforcement de l'USD vis-à-vis de l'euro. Spie a le vent en poupe. Les CHF en compte courant se dévalorisent. Nous arbitrons partiellement la valeur Schneider Electric en faveur de Vinci et Eiffage. Pour finir, nous roulons les futures EUR/CHF de l'échéance mars 2024 sur celle de juin 2024.

## ANALYSE DU FONDS AU 28/03/2024 (%)

## DIX PRINCIPALES POSITIONS (Hors OPC Monétaire, en % de l'actif net)

Libellé	Poids	Type d'instrument
Oddo Immobilier B	20,1	Opc Actions
Dpam B RI Est Emu Sust-f	17,0	Opc Actions
Bnpp E Ftse Epra Nareit Dv	11,1	Etf
Dpam B Rle Emu Div Sust-f	10,1	Opc Actions
Saint-gobain	7,1	Titres En Direct
Schneider Electric	7,0	Titres En Direct
Easyetf Epra Euro	3,9	Etf
Eiffage	3,7	Titres En Direct
Legrand	3,6	Titres En Direct
Spie	3,2	Titres En Direct
Total	86,8	

## POSITIONNEMENT

Nombre de lignes	14
Liquidité (%)	8,1

## EXPOSITION VIA LES DERIVES (en %)

Libellé	Poids
Futures devise	2,15

## CONTRIBUTION MENSUELLE A LA PERFORMANCE (%)

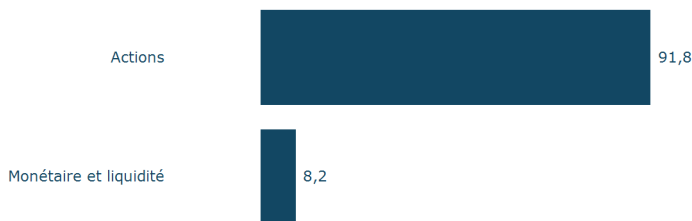
## Meilleures contributions

Oddo Bhf Immobilier B	1,75
Dpam B Real Estate Emu Sust-f	1,56
Dpam B RI Est Emu Div Sust-f	0,92
Bnpp E Ftse Epra Nareit Dv Eur	0,81
Spie	0,39

## Moins bonnes contributions

0,09	Sika Ag
0,08	Saint-gobain
0,03	Covea Securite G
0,01	Vinci
- 0,0	Schneider Electric

## EXPOSITION NETTE PAR TYPE D'ACTIF AU 28/03/2024 (%) \*



\* Hors transposition

## AVERTISSEMENTS

Ce document est uniquement fourni à des fins d'information. Il ne constitue pas un document contractuel, promotionnel, une invitation d'achat ou de vente de parts ou actions d'Organismes de Placement Collectif (OPC) ou un conseil en investissement. Toutes les informations contenues dans ce document peuvent être modifiées par la société de gestion sans préavis. La société de gestion ne saurait être responsable de toute décision prise sur la base de ces informations. Les caractéristiques principales de l'OPC sont mentionnées dans le Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI) et le prospectus disponibles sur simple demande à la société de gestion ou sur le site internet de Covéa Finance, [www.covea-finance.fr](http://www.covea-finance.fr).

Tous les OPC ne sont pas systématiquement enregistrés dans le pays de juridiction de tous les investisseurs. Il appartient à toute personne intéressée par les OPC, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de chaque OPC.

Investir implique des risques. L'indicateur de Risque (SRI) classe votre fonds sur une échelle de risque allant de 1 à 7. Il est déterminé en fonction de la volatilité annualisée de l'OPC. La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ».

Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures.

Le présent document ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué à un tiers sans le consentement préalable de Covéa Finance.

Le destinataire du présent document a connaissance et accepte que certaines données proviennent de sources externes et peuvent être soumises à l'acquisition de droits vis-à-vis de tiers. Sauf mention contraire, les données indiquées dans ce document sont fournies par Covéa Finance. Par conséquent, ces données ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une quelconque Utilisation par le destinataire du document sans l'acquisition préalable des droits nécessaires directement auprès des tiers détenteurs de ces droits. Par ailleurs, le destinataire du présent document a connaissance et accepte que Covéa Finance ne saurait être responsable de toute utilisation de ces données externes et assumera seul toutes les conséquences vis-à-vis des tiers détenteurs des droits associés à ces données. L'« Utilisation » s'entend comme, et de manière non limitative, la manipulation de données, la distribution et/ou redistribution, l'intégration dans un système d'information ou dans des documents de tous types.

<sup>1</sup>Données Beyond Ratings. Covéa Finance a choisi de publier uniquement l'intensité carbone des OPC dont le périmètre éligible au calcul de l'intensité est représentatif, c'est-à-dire supérieur à 60% des encours de l'OPC

## AVERTISSEMENTS

\*© 2020 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations, données, analyses et opinions (les « Informations ») contenues dans les présentes : (1) comprennent des informations qui appartiennent à Morningstar ; (2) ne peuvent être reproduites ou redistribuées ; (3) ne constituent pas un conseil en placements ; (4) sont communiquées exclusivement à des fins informatives ; (5) ne sont pas garanties d'exhaustivité, d'exactitude ou d'actualité et (6) peuvent être puisées dans les données relatives aux fonds publiées à différentes dates. Morningstar n'est pas responsable des décisions de spéculation, dommages ou autres pertes liés aux Informations ou à leur utilisation. Veuillez vérifier toutes les Informations avant de les utiliser et ne prenez aucune décision d'investissement sauf sur les recommandations d'un conseiller financier professionnel. Les performances passées ne garantissent pas les résultats futurs. La valeur et les revenus dérivés des investissements peuvent à la fois diminuer ou augmenter.

## RISQUES

Les principaux risques associés à l'investissement dans le fonds sont les suivants :

- Risque actions
- Risque de perte en capital
- Risque de change
- Risque de taux
- Risque de crédit
- Risque de contrepartie

Pour obtenir une description complète de ces risques, veuillez-vous référer au(x) Document(s) d'Informations Clés destiné(s) aux Investisseurs ainsi qu'au chapitre intitulé « Principaux Risques » du prospectus de votre OPC. Ce chapitre décrit également les autres risques liés à un investissement dans le Fonds.